

## **Bijlage B – Concept Model Basisopdracht**

Ondergetekenden:

Stadsgehoorzaal Kampen

gevestigd te .....

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: opdrachtgever

en

.....

gevestigd te .....

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: adviseur,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

Partijen stellen vast dat voorafgaande aan het opstellen van deze opdracht voldoende overeenstemming hebben bereikt over de inhoud ervan, en dat op deze opdracht van toepassing is de ter hand gestelde dan wel elektronisch ter beschikking gestelde DNR 2011 (herziening 2013).

*1*

*Project- en/of objectgegevens*

*1*

De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden, ten behoeve van het project 'projectteam verduurzaming' de werkzaamheden zoals beschreven in het beschrijvend document.

*2*

Het project dient met inachtneming van het in de aanbestedingsstukken opgenomen tijdschema door de adviseur te worden uitgevoerd.

*3*

De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de aanbestedingsstukken opgenomen tijdschema.

4

Met inachtneming van het bepaalde omtrent advieskosten elders in deze opdracht, alsmede in de bij deze opdracht horende Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, wordt het bedrag aan advieskosten te betalen door de opdrachtgever aan de adviseur berekend op maximaal € 600.000,- exclusief btw.

5

De aansprakelijkheid van adviseur is beperkt tot een maximum van € 2.500.000,- per kalenderjaar en een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis, waarbij de adviseur wordt geacht om toereikend verzekerd te zijn. Opdrachtgever is gerechtigd adviseur te verzoeken om terzake een kopie van de polis danwel een certificaat van de verzekeraar te overleggen.

2

#### *Opdrachtdocumenten*

1

De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:

A

het beschrijvend document;

B

de overige bijlagen bij het beschrijvend document;

C

de inschrijving.

2

Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt -tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit- de volgende rangorde:

a dit document, de overeenkomst;

b nota's van inlichtingen;

c beschrijvend document inclusief bijlagen;

d de Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (herziening 2013);

e de inschrijving van de adviseur.

3

De adviseur draagt de verantwoordelijkheid voor de onderlinge tegenstrijdigheden tussen de in lid 2 genoemde stukken voor zover hij daarvan de inhoud opstelde.

3

*Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen*

1

Naast het programma van eisen stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:

a        beschrijvend document inclusief bijlagen.

2

De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot:  
Stadsgehoorzaal Kampen.

4

*Vertegenwoordiging*

De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht J. Wouda (directeur) aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.

De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht ..... aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.

5

*Kwaliteitszorg*

De wijze waarop de kwaliteitszorg van de adviseur vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt omschreven in de inschrijving.

6

*Advieskosten*

1

Het honorarium van de adviseur wordt bepaald op basis van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht.

2

Eventuele toezichtskosten worden bepaald op basis van de tijd besteed aan het toezicht.

3

De volgende (all-in) uurtarieven exclusief btw zijn van toepassing gedurende de opdracht:  
Projectmanager:

Installatieadviseur E&W:  
Adviseur theatertechniek:  
Bouwkostendeskundige:  
BIM-specialist/3D-tekenaar:

4

Wijziging van tarieven:

De uurtarieven mogen voor het eerst per 1 januari 2027 geïndexeerd worden, zie de eisen hieromtrent in het programma van eisen.

5

De opdrachtgever betaalt de adviseur volgens het in het programma van eisen opgenomen betalingsschema.

6

Betalingen worden gedaan op bank-/gironummer ..... ten name van .....

8

*Overleg en informatieoverdracht*

Partijen leggen na gunning vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

9

*Samenwerken met derden-adviseurs*

De opdrachtgever verleent aan de volgende derden-adviseurs opdracht voor door dezen te verrichten, in de annex 9 opgenomen, werkzaamheden:

.....

.....

De opdrachtgever wijst participant ..... aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

De opdrachtgever wijst participant ..... aan als verantwoordelijk voor de besturing van het proces van werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

10

*Slotbepalingen*

1

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage.

Aldus overeengekomen op .....

Ondertekend te .....

Namens de opdrachtgever Stadsgehoorzaal Kampen

Namens de adviseur ....